ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 234 /BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 29 tháng 5 năm 2026*

BÁO CÁO

Về việc giải quyết đơn đề nghị của công dân kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.385 (đoạn Dốc Nghĩa – Lương Tài)

Thực hiện các Công văn số 32/VPĐU ngày 22/5/2026 của Văn phòng Đảng ủy xã Đại Đồng về việc báo cáo quá trình giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hậu thường trú tại thôn Khuyến Thiện, xã Đại Đồng.

Nội dung đơn: Kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.385 (đoạn Dốc Nghĩa – Lương Tài).

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND xã đã giao phòng Kinh Tế và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã kiểm tra hồ sơ giải phóng mặt bằng của dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.385 (đoạn Dốc Nghĩa – Lương Tài), UBND xã xin báo cáo Đảng Ủy như sau:

I. Đối với nội dung kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ của công dân Nguyễn Văn Thành đối với thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: thôn Khuyễn Thiện, xã Lương Tài:

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là giấy chứng nhận):

Thửa đất có nguồn gốc sử dụng sử dụng ổn định trước 18/12/1980 với mục đích sử dụng là đất ở do cụ Nguyễn Văn Quang và cụ Đào Thị Thanh sử dụng; do cụ Nguyễn Văn Quang và cụ Đào Thị Thanh mất không để lại di chúc, ngày 20/2/2013 các con của hai cụ làm văn bản phân chia thừa kế được UBND xã Lương Tài chứng thực với nội dung: bà Nguyễn Thị Thủy được toàn quyền sử dụng thửa đất số 117, tờ bản đồ số 32, xã Lương Tài và bà Nguyễn Thị Lan Anh được toàn quyền sử dụng thửa đất số 121, tờ bản đồ số 32, xã Lương Tài; đồng thời bà Nguyễn Thị Lan Anh cho tặng bà Nguyễn Thị Thủy thửa đất bà được nhận phân chia thừa kế.

Ngày 02/6/2013 gia đình ông Nguyễn Văn Thành có đơn đề nghị UBND xã hợp 02 thửa đất số 117, tờ bản đồ số 32 và thửa đất số 121, tờ bản đồ số 32, xã Lương Tài (theo bản đồ năm 2003) thành 01 thửa đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất sau khi đã hợp 02 thửa đất trên.

Ngày 03/6/2013, UBND xã Lương Tài đã đo đạc, chỉnh lý ranh giới và hợp thành thửa 117 với diện tích thửa đất là 592m^2 (vị trí cách tim đường ĐH.19 nay là ĐT.385) là 16m. Biên bản xác định hiện trạng, ranh giới, mốc giới đã được ông Nguyễn Văn Thành, các hộ giáp ranh và UBND xã Lương Tài ký xác nhận.

Căn cứ ý kiến của Hội đồng đăng ký đất đai xã xét duyệt, phiếu ý kiến khu dân cư UBND xã Lương Tài đã thực hiện công khai, hoàn thiện hồ sơ và trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thủy theo quy định. Ngày 4/9/2013, UBND huyện Văn Lâm đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thủy tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 32, diện tích 592m^2, thuộc thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài (vị trí thửa đất cấp giấy chứng nhận cách tim đường ĐT.385 là 16m.

Năm 2013, hộ ông Nguyễn Văn Thành đã tách thửa đất được cấp giấy chứng nhận trên thành 3 thửa gồm: thửa đất số 133, diện tích 89m^2, thửa đất số 134, diện tích 119 m^2, thửa đất số 117 sau khi tách thửa diện tích còn lại là 384m^2 và thực hiện chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu hai thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32 với tổng diện tích 02 thửa chuyển nhượng là 208m^2. Theo quy định tại Điều 13, Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên (quy định về điều kiện tách thửa tại thời điểm ông Nguyễn Văn Thành thực hiện tách thửa đất tháng 9/2013) quy định: *"4. Các thửa đất được hình thành sau quá trình tách, hợp thửa theo quy định tại Điều 14 của Quy định này phải có lối vào thửa đất"*. Do đó, thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32 được hình thành sau quá trình tách thửa có lối vào (đường đi vào) là phần hành lang đường ĐT.385 tức là vị trí, diện tích phía trước thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32 khi ông Nguyễn Văn Thành thực hiện tách thửa và chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu là lối vào thửa đất.

Sau khi chuyển nhượng, ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thủy còn sử dụng thửa đất 117, tờ 32, diện tích 384m^2.

2. Kết quả kiểm tra vị trí, diện tích thu hồi đất thực hiện dự án

Ngày 26/8/2022, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với UBND xã Lương Tài đo đạc kiểm kê, xác định dự án thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn Thành là 59,58m^2 đất ở (do UBND xã Lương Tài xác định diện tích đất hợp pháp của ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Thuỷ là cách ray phía bắc đường sắt là 12,5m).

Qua đối chiếu vị trí thửa đất số 117, tờ bản đồ số 32, xã Lương Tài được UBND huyện cấp giấy chứng nhận ngày 04/9/2013 cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Thủy với hồ sơ thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn từ Km7+750 – Km16+370, huyện Văn Lâm nhận thấy: Phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án tính từ tim đường ĐT.385 về phía thửa đất khoảng 12m -13m; Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thủy cách tim đường ĐT.385 là 16m.

Theo công văn số 737/CV-CN VPĐKĐĐ ngày 27/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kèm theo biên bản làm việc ngày 23/8/2024 thể hiện thửa đất số 117, tờ 32 được UBND xã Lương Tài xét duyệt trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận năm 2013 với diện tích là 592m^2, phần diện tích còn lại cắt trả lưu không đường (theo biên bản thẩm định ngày 26/8/2013 của cán bộ Chi nhánh lập, trên biên bản có xác nhận của UBND xã và Chủ sử dụng).

Theo báo cáo số 58/BC-UBND ngày 30/7/2024 của UBND xã Lương Tài về việc rà soát nguồn gốc, ranh giới, mốc giới sử dụng đất. Tại nội dung báo cáo, UBND xã Lương Tài xác nhận: thửa đất gia đình ông Nguyễn Văn Thành sử dụng là đất ở trước 18/12/1980 với ranh giới, mốc giới sử dụng tính từ ray đường sắt phía bắc vào vị trí thửa đất là 12,5m.

UBND huyện đã ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thủy tại thửa 117, tờ bản đồ 32, diện tích 59,58 m^2 đất ở tại nông thôn. Ông Nguyễn Văn Thành đã nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ.

Đối với phần đất là hành lang phía trước của thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32, theo quy định tại Điều 13, Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên (quy định về điều kiện tách thửa tại thời điểm ông Nguyễn Văn Thành thực hiện tách thửa đất tháng 9/2013) quy định: *"4. Các thửa đất được hình thành sau quá trình tách, hợp thửa theo quy định tại Điều 14 của Quy định này phải có lối vào thửa đất"*. Do đó, thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32 được hình thành sau quá trình tách thửa có lối vào (đường đi vào) là phần hành lang đường ĐT.385 tức là vị trí, diện tích phía trước thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32 khi ông Nguyễn Văn Thành thực hiện tách thửa và chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bần, vợ là bà Nguyễn Thị Hậu là lối vào thửa đất do vậy không có cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Văn Thành đối với phần diện tích này.

II. Phương hướng giải quyết:

Đối với nội dung đơn đề nghị của các công dân: ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hậu thường trú tại thôn Khuyến Thiện, xã Đại Đồng. UBND huyện đã ban hành Công văn số 1377/UBND-TNMT ngày 16/10/2024 về việc phúc đáp nội dung đơn đề nghị của công dân về việc bồi thường, hỗ trợ của các hộ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.385, tuy nhiên các hộ gia đình vẫn tiếp tục có đơn kiến nghị gửi UBND xã Đại Đồng.

Để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án, UBND xã tiếp tục giao cho các phòng chuyên môn phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã cùng với cơ sở thôn tổ chức đối thoại với công dân để giải đáp các vướng mắc liên

quan đến các kiến nghị của công dân. Tuy nhiên, các hộ vẫn không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND xã.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án (đến 30/6/2026), UBND xã sẽ thông báo yêu cầu các hộ tháo dỡ, di dời tài sản trên phạm vi thực hiện dự án nâng cấp, cải tạo đường ĐT.385, có phương án hỗ trợ thi công để đảm bảo dự án hoàn thành đúng tiến độ do UBND tỉnh yêu cầu.

Trên đây là Báo cáo kết quả rà soát, giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Hậu, UBND xã báo cáo Thường trực Đảng ủy./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy;
- Chủ tịch. Phó chủ tịch UBND xã;
- Ban tiếp công dân;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương